



**DR. DÉVAI ILDIKÓ**

Közjegyzői Irodája

9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 13. 1/6.

Telefon/Fax: (95) 420-120.

E-mail: devai.ildiko@kozjegyzo.hu

Hivatali tárhely: MOKKIT, KRID: 342479118

**22011/N/295/2024/9. ügyszám.**

## H I R D E T M É N Y

A közjegyző a **Kemenesmihályfán, 2007. év október hó 9. napján** végintézkedés hátrahagyása nélkül, házassági állapotban elhalt **ÁBRAHÁM KÁROLY** (születési neve: Ábrahám Károly, születési hely, idő: Nagysimonyi, 1935. szeptember 14., anyja neve: Ádám Irma) volt **9511 Kemenesmihályfa, Szabadság utca 16. szám alatti lakos örökhatályó póthagyatékai ügyében** – tekintettel arra, hogy **az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége** (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében **az adó és értékbizonyítvány** (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) **nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt** – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Sitke	zártkert	1899	gyümölcsös	547 m <sup>2</sup>	68/10080	1.354,- Ft
Sitke	zártkert	1900	gyümölcsös	295 m <sup>2</sup>	68/10080	730,-Ft
Sitke	zártkert	1905	gyümölcsös, szőlő	1323 m <sup>2</sup>	68/10080	3.440,-Ft
Sitke	zártkert	1906	gyümölcsös	647 m <sup>2</sup>	68/10080	1.601,-Ft

A közjegyző **f e l h í v m i n d e n k i t**, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként **ig é n y t t a r t**, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **ig é n y t k í v á n é r v é n y e s í t e n i**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított **1 éven belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél **í r á s b a n j e l e n t s e b e** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot **szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetmény közzétételének napja: **2024. év december hó 3. napja**. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni**.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes Celldömölki Polgármesteri Hivatalnak, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt: Celldömölkön, 2024. év december hó 3. napján.

/: dr. Kolocz Martina :/  
közjegyzőhelyettes